



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO / ENGENHARIA / OBRAS
CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
CERTIDÃO Nº 23/2025

A Secretaria Municipal de Planejamento, por meio de Setor de Obras e Posturas, CERTIFICA, a quem possa interessar, que conforme a legislação municipal vigente, especialmente o Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo deste Município, a área localizada na Rua Vinicuis de Moraes, identificada pelo **Lote nº 01 Quadra nº 06, Jardim Bela Vista**, com área total de **12.085,42 m²**, de propriedade do Município, encontra-se situada em zona Residencial, sendo compatível e permitida a implantação de Unidades Habitacionais de Interesse Social, conforme diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Declara-se, ainda, que o uso proposto não conflita com o zoneamento municipal, atendendo aos parâmetros urbanísticos básicos de ocupação, como coeficiente de aproveitamento, taxa de ocupação, recuos e altura máxima permitida.

A presente certidão é expedida para fins de instrução de processo de aprovação de projeto e/ou obtenção de financiamento habitacional, não substituindo as demais licenças e autorizações exigidas por lei.

Chupinguaia/RO, 07 De novembro de 2025.

Av. Valter Luiz Filus n. 1133 - Chupinguaia RO.

E-mail: gabinete.chp@hotmail.com - CEP: 76990-000 - Fone: 3346-1460



Documento assinado eletronicamente por **SAULO CAZUZA DE ANDRADE, FISCAL DE OBRAS E POSTURAS**, em 10/11/2025 às 07:17, horário de Chupinguaia/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 2.210 de 02/12/2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br, informando o ID **760277** e o código verificador **286C662D**.

Referência: [Processo nº 1-1851/2025](#).

Docto ID: 760277 v1







Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29
Avenida Valter Luiz Filus
www.chupinguaia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento		Identificação/Número		Data	
-		CERTIDAO_DE_VIABILIDADE_23		19/01/2026	
ID:	792366	Processo		Documento	
CRC:	70AD674B				
Processo:	1-145/2026				
Usuário:	POLIANA LINS GARCES DA COSTA				
Criação:	19/01/2026 13:40:19		Finalização:		19/01/2026 13:40:19
MD5:	F9688F9027491E6D5E28FC1871AB9EF6				
SHA256:	6756F49B4DD071A1CB5562420D55E9EE6872695CAB0C3D772947D7E4E0AEDE76				
Súmula/Objeto:					
TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA					
INTERESSADOS					
SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		Chupinguaia		RO	19/01/2026 13:40:19
ASSUNTOS					
UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA)				19/01/2026 13:40:19	

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.chupinguaia.ro.gov.br informando o ID 792366 e o CRC 70AD674B.